

宅建政連は会員のために活動します！



宅建政連

58

平成29年10月

平成30年度予算および政策に関する要望に積極的に参加

今年度も会員の声を反映し作成された要望書を基に、神奈川県および政令指定都市の横浜市、川崎市、相模原市に対し、安心・安全な住まいまちなみづくりの構築に向けて、また、不動産取引における更なる業務の効率化に向けて、各地域で課題となっている事項を強力に要望して参りました。

要望活動は、総務・政策委員会を中心に6月から9月にかけて、各政党・会派に対して行いました。要望結果等に関しては、改めて掲載していきます。

【神奈川県に対する要望】

<主な要望事項>

- ・宅建業者（宅地建物取引士）への空家所有者情報の開示について
- ・地籍調査の推進について
- ・水道加入金制度の撤廃について
- ・市街化調整区域の有効活用（市街化調整区域の線引きの見直し）について
- ・相模湾沿岸部の津波対策に関する用途地域や風致地区の見直し特区創設について
- ・県土木事務所で提供している情報のインターネット閲覧について
- ・高齢者の孤独死を未然に防ぐための対応について
- ・雨水浸透阻害行為を行なう場合の規制について



<要望提出先>

7/12 自由民主党神奈川県議会議員団、7/12 かながわ民進党神奈川県議会議員団、7/18 県政会神奈川県議会議員団、8/1 公明党神奈川県議会議員団



【横浜市に対する要望】

<主な要望事項>

- ・既存住宅流通促進に係る空家対策について
- ・高齢者の孤独死を未然に防ぐための事業促進について
- ・狭あい道路整備促進の拡充について



- ・マンション等共同住宅における駐車場附置義務の緩和について
- ・水道加入金の減免について

<要望提出先>

6/8 自由民主党横浜市議員団、6/15 公明党横浜市議員団、6/15 民進党横浜市議員団

【川崎市に対する要望】

<主な要望事項>

- ・川崎市最低敷地面積基準の撤廃、緩和について
- ・既存の居住支援制度の拡充について
- ・都市計画道路の推進希望と廃止について
- ・川崎市高齢者サービス「緊急通報システム」利用条件の緩和と運用のための予算確保について
- ・まちづくり局建築指導課分室の設置または区役所での各種証明書等交付について
- ・空き家対策としての既存住宅活性化と流通促進のための情報提供について

<要望提出先>

7/18 民進みらい川崎市議会議員団、7/25 自由民主党川崎市議会議員団、7/25 公明党川崎市議会議員団



【相模原市に対する要望】

<主な要望事項>

- ・賃貸事業に関する高齢者入居支援について
- ・道路台帳、上下水道等の台帳図整備について
- ・狭あい道路整備促進の拡充について
- ・リニア中央新幹線と地域づくりについて
- ・相模原南警察署の高相合同庁舎敷地への移転について

<要望提出先>

7/25 自由民主党相模原市議団、7/28 公明党相模原市議団、9/16 民進党相模原市議団



顧問国会議員および顧問県議会議員との意見交換会を実施

去る9月11日(月)、本連盟顧問の衆議院議員、参議院議員、神奈川県議会議員の先生をお招きし、意見交換会を実施しました。

当日は、81名の議員の先生にご来席いただき、本連盟の役員、各地区連盟の代表者と合わせて総勢173名が一同に集いました。

議員を代表して、総務副大臣兼内閣府副大臣の坂井学先生、内閣府副大臣の福田峰之先生、神奈川県議会議員の佐藤光先生、自由民主党神奈川県支部連合会幹事長の竹内英明先生、公明党神奈川県本部代表の上田勇先生、民進党神奈川県総支部連合会副代表の牧山ひろえ先生よりご挨拶をいただきました(役職名は平成29年9月11日現在のものです)。「空き家の所有者情報の開示」が意見交換のメインテーマとなり、個人情報保護法との兼ね合いが問題解決の糸口と考えられるなかで、如何にして宅建業者に空き家所有者情報が開示されるのかについて熱心に話し合われました。宅建業者(宅地建物取引士)が空き家の所有者情報を特定できれば、空き家の利活用を提案し、再開発やリノベーションなどによる新たな資産価値を創造し、更なる不動産流通の活性化につながることを訴求していきます。

※当日配付した「神奈川県宅建政治連盟出席者名簿」の横浜東部地区連盟佐藤真司地区本部長の役職名の記載が漏れておりました。お詫びして訂正致します。



神奈川県議会議員・副議長を表敬訪問

9月12日(火)、本連盟顧問議員で神奈川県議会第110代議長に就任された佐藤光議員(自由民主党)と同じく本連盟顧問議員で副議長に就任された小野寺慎一郎議員(公明党)を坂本会長はじめ本連盟役員が訪問しました。神奈川県内における空き家問題や人口減少傾向にある地域での課題等住宅に関する諸問題について意見が交わされ、また、歴代の議長と本連盟との歴史について回顧し、終始和やかに懇談が行われました。



佐藤議長訪問
(前列右より 佐藤議長、坂本会長、後列右より 松中常任相談役、高杉幹事長、水落湘南地区本部長、中尾副会長、相沢常任相談役)

小野寺副議長訪問
(前列右より 小野寺副議長、坂本会長、後列右より 松中常任相談役、高杉幹事長、中尾副会長、水落湘南地区本部長、相沢常任相談役)



宅建政連ホームページ開設

今年7月より、神奈川県宅建政治連盟のホームページを新たに開設しました。機関紙同様に宅建政連の活動状況報告を中心に情報発信して参ります。
URL → <http://www.kanataku-seiren.jp/>



■各政党および顧問議員等の会合への参加 (各地区連盟から参加し、政策協力を求めました)

05/08 月	自民党横浜市支部連合会時局講演会	07/17 月	衆議院議員笠浩史国政報告会タウンミーティング
05/14 日	おかげさまで県議会議員在職10周年作山ゆうすけ「愛」感謝祭	07/23 日	衆議院議員笠浩史国政報告会タウンミーティング
05/20 土	内閣官房長官すが義偉春の集い	07/26 水	県議会議員桐生ひであき第18回県政報告会
05/25 木	言いだしっぺ「さかい学」を育てる会2017in横浜	07/28 金	義家ひろゆき国会議員在職10周年さらなる飛躍を目指して励ます会
05/29 月	参議院議員牧山ひろえと日本の2017未来を語る会	08/03 木	黒岩祐治モーニングセミナー
05/30 火	衆議院議員ふくだ峰之未来セミナー	08/07 月	川崎の発展を考える会設立記念パーティー&福田紀彦激励会
05/31 水	衆議院議員義家ひろゆき「深緑 政経セミナー2017」	08/23 水	ふくだ峰之サマーパーティー2017
06/06 火	衆議院議員笠浩史君を育てる会	08/28 月	さかい学と街づくりを考える会
06/07 水	衆議院議員上田いさむ第11回勉強会	08/30 水	てらさき雄介月例ミニ県政報告会
06/12 月	衆議院議員甘利明君を囲む会	09/13 水	三浦のぶひろ「国政報告会」
06/13 火	衆議院議員田中和徳第27回新都市構想セミナー	09/21 木	佐藤光君の第110代神奈川県議会議員就任を祝う会
06/19 月	衆議院議員松本純政経セミナー	09/24 日	川崎市市長福田紀彦「最幸のまち」かわさきを実現する集い
06/22 木	林文子市長の再選をめざす横浜市民の会決起大会		笠ひろふみ政経懇話会
06/26 月	Cheer Up! HACHIROおこのぎ八郎君を囲んで	09/25 月	中西けんじ君を励ます会
06/29 木	川崎市市長福田紀彦「川崎政経セミナー」		山際大志郎君を励ます会
	県議会議員杉山のぶお 平成29年度勉強会	09/26 火	田中和徳・田中徳一郎を励まし支援する京浜懇話会政経セミナー
07/03 月	林文子市長とともに「横浜市民くらし満足度オールナンバー」を実現する会	09/29 金	ごとう祐一君を励ます会