

川崎市長選挙、横浜市長選挙に向けて



川崎市では、川崎の更なる発展を目的に市内の各分野から参画して設立された「川崎の発展を考える会」に本連盟も一員として加わり、3月14日に他の業界団体とともに、現職の福田紀彦市長に出馬要請をしました。
(写真 右から3人目 福田紀彦市長、右端 松中秀司 常任相談役)



横浜市では、4月13日に設立された「林文子市長の再選をめざす横浜市民の会」に本連盟も参画し、5月29日に現職の林文子市長に出馬要請を行いました。

(写真 は林文子市長)



計報 久保田 義則 相模原市議会議員 ご逝去

去る5月6日、現職の相模原市議会議員で、本連盟相模北地区連盟にてご尽力いただいた、久保田義則議員がご逝去されました(享年84歳)。
昭和62年4月に相模原市議会議員に当選し、8期30年余りの長きにわたり在職し、議長、総務委員会委員長、建設委員会委員長、市監査委員、市農業委員会委員などを歴任されました。近年は小田急多摩線延伸を促進する議員連盟の会長として、近隣の市町村(相模原市・厚木市・愛川町・清川村・町田市)と共に、小田急多摩線延伸の早期実現と周辺地域の振興に向けたプロジェクトに積極的に取り組まれ、大きな功績を残されました。心よりご冥福をお祈り申し上げます。

■各政党および顧問議員等の会合への参加(各地区連盟の会員と共に、政策協力を求めました)

1月7日	土	竹内英明県政報告会
1月8日	日	衆議院議員星野つよし連合後援会新春の集い2017
1月13日	金	自由民主党横浜市連新年賀詞交歓会
1月15日	日	ごとう祐一衆議院議員春の集い(厚木)
1月18日	水	公明党神奈川本部新春の集い
1月19日	木	芥川かおる新春のつどい
1月21日	土	ごとう祐一衆議院議員春の集い(伊勢原)
1月22日	日	ごとう祐一衆議院議員春の集い(津久井／愛川) 田村ゆうすけ県議会議員「新春の集い」
1月23日	月	ごとう祐一衆議院議員春の集い(相模原市南区) 嶋村ただしの会 新春のつどい
1月28日	土	持田文男「新春の集い」
1月29日	日	国吉一夫と新年会
2月1日	水	県議会議員杉山のぶお新春のつどい
2月5日	日	つなしま洋一「新春の集い」 おさだ進治早春の集い
2月6日	月	上田勇「新春の集い」
2月10日	金	県議会議員堀江則之「新春のつどい」
2月13日	月	県議会議員川崎修平君を育てる会
2月18日	土	山口たかひろ新春の集い新春県政報告会
2月20日	月	笠ひろふみ政経懇話会
2月21日	火	田中和徳新春の集い
2月22日	水	田中徳一郎新春賀詞交歓会
2月24日	金	平成29年甘利明 企業・団体賀詞交歓会
2月25日	土	桐生秀昭早春の集い 川本学県政を語る新春の集い

2月26日	日	小川くにこの新春の集い
3月2日	木	自由民主党川崎市連新春の集い
3月6日	月	自由民主神奈川1区支部大会及び松本純後援会総会
3月10日	金	すが義偉「春の集い」
3月12日	日	土井りゅうすけ 2017年「春の集い」 てらさき雄介 新春のつどい2017
3月13日	月	義家ひろゆき春の集い
3月18日	土	自由民主党神奈川県支部連合会大会
3月19日	日	あさお慶一郎鎌倉陽春の集い
3月24日	金	民進党神奈川県連「躍進の集い」
3月25日	土	小泉進次郎活動報告会
3月26日	日	ふくだ峰之Spring has come「春の集い」 高橋みのる「春の集い」 中西けんじ「陽春の集い」 もとむら賢太郎「春の集い」(相模原市南区)
3月28日	火	笠ひろふみ 平成29年「春のつどい」
4月7日	金	京浜政経倶楽部 定例会(小此木八郎衆議院議員)
4月8日	土	もとむら賢太郎「春の集い」(相模原市中央区)
4月12日	水	為公会と語る夕べ
4月15日	土	ほそや政幸陽春の集い
4月17日	月	黒岩祐治を囲むランチセミナー
4月23日	日	田村ゆうすけ「県政報告会」
4月24日	月	鈴木けいすけ 春の集い
4月26日	水	島村大國政報告会
4月28日	金	横浜市長林文子さんを励ます会

神奈川県宅建政治連盟

発行者：会長 坂本 久／編集：総務・政策委員会
〒231-0013 横浜市中区住吉町 6-76-3 神奈川県不動産会館

TEL 045 (633) 3053
FAX 045 (633) 3037

宅建政連は会員のために活動します！



宅建政連

57

平成29年6月



ごあいさつ

会長 坂本 久

宅建政連は、「会員のために何ができるか」を真剣に考えて活動しています。会員から不動産に関わる様々な改善要望をいただき、顧問議員との意見交換を重ね、課題解決に向けた研究に取り組みながら、要望活動を行います。

最近では、大きな成果の一つとして、横浜市での「横浜市狭あい道路の整備の促進に関する条例」の改正が挙げられます。横浜の6地区連盟が長らく継続して、粘り強く要望し続けた成果です。この条例改正では、顧問議員や有識者等とワーキンググループを設立し、他の行政での事例や憲法解釈など細部にわたる議論を重ねてきました。顧問議員に要望内容、問題点などを理解してもらうように務め、本連盟と顧問議員との課題解決に向けた目的意識が一つになった結果が、条例改正に至りました。

また、国に対する要望を全政連と連携し、活動してまいりましたが、住宅用家屋や土地の所有権移転等に係る登録免許税の軽減措置の延長、中古住宅の買取再販に係

る不動産取得税の特例措置の延長といった住宅関連税制や、企業の設備投資や土地有効利用促進に効果のある事業用資産の買換え特例の延長など、重点的に要望した事項は概ね成果として得ることができました。これら特例期限の延長に関する要望は、「期限延長されることが当たり前」と思われてしまい、軽視されがちですが、期限延長を要望し続けないと突然延長が打ち切られる恐れがあり、会員の業務に影響を及ぼしかねない重要な要望であることをご理解いただきたい。

空き家問題の解決に向けた取り組みとして、本連盟は顧問議員を通じ、宅建業者および宅地建物取引士に対する空家所有者情報の開示を要望してきました。その結果、平成29年3月に国土交通省より「空家所有者情報の外部提供に関するガイドライン」の試案が公表されましたが、空き家問題の解決に向けて、引き続き議論を重ねる必要があります。

宅建政連は、他の団体では制限されている政治活動ができる団体です。6月からは平成30年度予算に対する要望(ヒアリング)が開始されますが、本連盟の活動に賛同頂ける顧問議員および各政党・会派と真剣に議論し合えるよう強固な関係を築いていきます。また、会員および地区連盟と一致団結し将来に向けて、強い宅建政連を築き上げていきますので、会員の皆様には引き続きご協力下さいますようよろしくお願いします。

■政治連盟大会報告

平成29年3月16日(木)、5月22日(月)に神奈川県不動産会館にて、年次大会を2回開催し、それぞれ平成29年度運動方針・予算、平成28年度活動経過報告・決算が承認されました。運動方針では、既存住宅流通の活性化の動きと相まって、空き家対策が課題となっておりますが、昨年度から引き続き、宅建業者にも空き家に関する所有者情報を開示できるよう強く要望して参ります。



選挙日程(平成29年度)

平成29年6月以降に予定されている選挙一覧です。(平成29年4月末日現在)

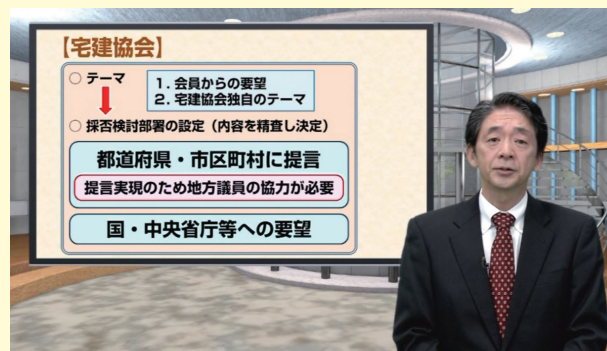
※今後発表される公示日や補欠選挙等詳細は神奈川県選挙管理委員会のホームページを御覧ください。

選挙別	任期満了	公示日・告示日	選挙期日
三浦市長	平成29年06月28日	平成29年06月11日	平成29年06月18日
横須賀市長	平成29年07月09日	平成29年06月18日	平成29年06月25日
横浜市長	平成29年08月29日	平成29年07月16日	平成29年07月30日
松田町長	平成29年09月22日	—	—
箱根町議会議員	平成29年09月29日	平成29年09月19日	平成29年09月24日

選挙別	任期満了	公示日・告示日	選挙期日
真鶴町議会議員	平成29年09月29日	平成29年09月19日	平成29年09月24日
鎌倉市長	平成29年10月31日	—	—
川崎市長	平成29年11月18日	—	—
秦野市長	平成30年01月30日	—	—
逗子市議会議員	平成30年04月05日	—	—

宅建協会の役割

「宅建協会」の
最も重要な役割 ⇒ 「地域政策提言書」の作成
⇒ 提言内容の実現



地域政策提言書

宅建協会が地域の現状や会員からの要望を踏まえ独自のテーマとして検討し作成した後行政等に要望して実現を目指すもの

(立案すべきテーマ)

- ① 地方行政に対する規制緩和
- ② 行政手続き等の改善・簡素化
- ③ 地方税制改正
- ④ 宅建業者の経営環境の改善
- ⑤ 地域活性化等

政策提言の重要性と役割について 宅建政連の活動を理解していただくために

(制作：全国宅建政治連盟)

不動産流通に関する規制の見直しや緩和、中古住宅の買取再販に係る不動産取得税の特例措置の延長など、会員や一般消費者のためになる政策提言の実現は、不動産流通の活性化につながる重要な役割を担っています。この政策提言の実現に向けて宅建政治連盟、宅建協会、全政連、全宅連の4団体がどのように連携を図り、どのような取り組みを行っているか、それぞれの役割を解説したDVDを全政連が作成しました。

DVDに収められている内容を抜粋し、以下のようにまとめておりますので、ご一読のうえ、各団体の取り組みについてご理解ください。

なお、宅建協会の各支部に閲覧用DVDを配付しておりますので、御覧になりたい方は、各支部事務局までお問い合わせください。

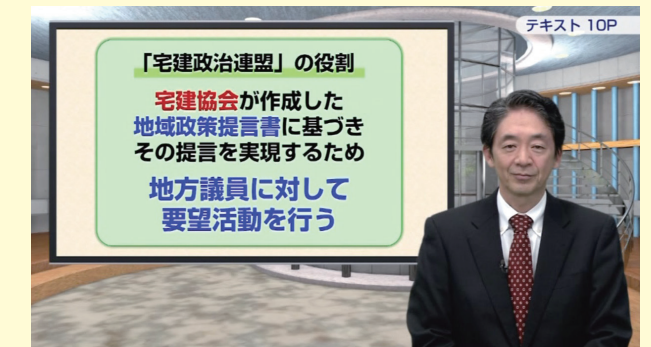


宅建政連の役割

宅建政治連盟

都道府県・市区町村への提言を実現するため地方議員への要望・提言を実施

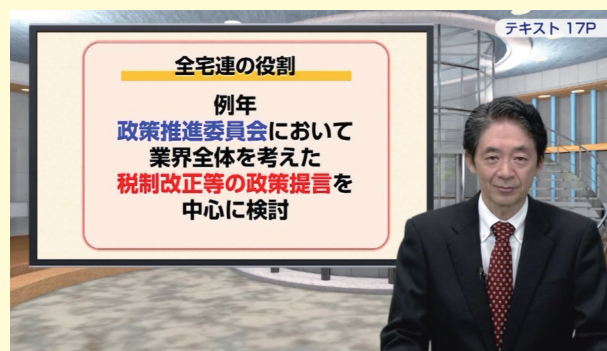
1. 地域議員懇談会
2. 国会議員・地方議員への選挙協力



宅建協会が作成した地域政策提言書に基づき
その提言を実現するため地方議員に対して要望活動を行う

全宅連の役割

例年政策推進委員会において
業界全体を考えた
税制改正等の政策提言を中心に検討



宅建協会から求められた

全国に共通するテーマを取り上げ

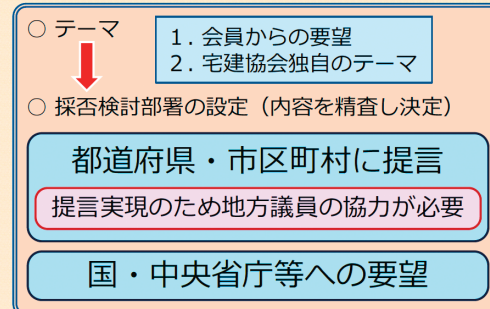
不動産総合研究所や専門家と連携して

政策提言書を作成し

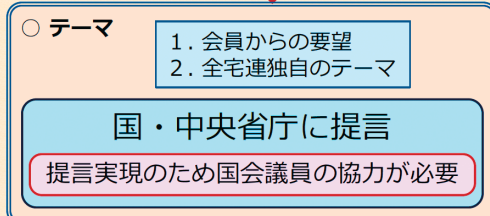
国や国土交通省を始めとする中央省庁に対して

粘り強く積極的な意見交換を行うこと

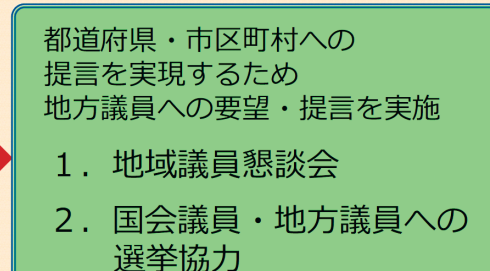
宅建協会



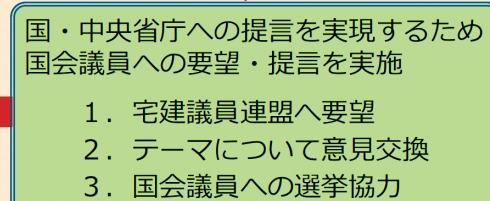
全宅連



宅建政治連盟



全政連



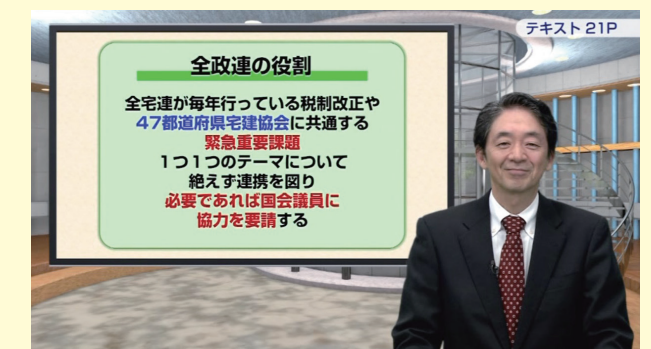
政策調整会議

全政連の役割

全宅連が毎年行っている税制改正や47都道府県
宅建協会に共通する緊急重要課題

1つ1つのテーマについて絶えず連携を図り

必要であれば国会議員に協力を要請する



全宅連

全政連

47都道府県宅建協会から求められた緊急重要課題の選定を行う組織全宅連と全政連の役員が出席する合同特別委員会
政策調整会議